

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
ORAȘ VIDELE, STR. REPUBLICII, NR.2, JUDEȚ TELEORMAN
TEL: 0247/453017; FAX:0247/453015
E-mail : primăriavidele@yahoo.com

22/55
Nr. / 18.12.2025

Serviciul Economic Administrativ si Piata
Sef Serviciu ,
Iorga Florin

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind : " Modificarea HCL oras Videle nr. 167 din 30.09.2025 , privind "Actualizarea Devizului General Neeligibil (PT+DE) pentru proiectul < Centrul Social de Zi pentru copii cu dizabilitati (Centrul "Puzzle ") > finantat in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta – Componenta C-13 – REFORME SOCIALE – Investitia 11 Crearea unei retele de centre de zi pentru copii expusi riscului de a fi separati de familie "

Avand in vedere

- Modificarea cantitatilor de lucrari , astfel :

Nota de renuntare : - ferestre exterioare din aluminiu -50 mp , usi exterioare tamplarie aluminiu -55 mp

Nota de comenzi suplimentare :

- Poistiren extrudat 10 cm la pardoseli -160 mp
 - Strat suport pentru pardoseli , sapa slab armata 5 cm -160mp
 - Termosistem exterior , vata minerala 10 cm cu dibluri , adeziv , plasa , tencuieli decorave
 - Tavane suspendate cu placi 600*600 mm pe caroi aj -330 mp
 - Montare tamplarie PVC sau aluminiu la ferestre si usi -88,70mp
 - Ignifugarea suprafetelor structurilor din lemn cu solutie aplicata prin pensulare -580 mp
 - Schela metalica tubulara completa din teava zincata , tronson cu doua picioare laterale h+ 2m , parapet si podine metalice / lemn -437,49 mp
- Dispozitia de santier nr.1 din 14.12.2025 , pentru obiectivul " Reabilitarea , modernizarea , dotarea "Centrului Social de Zi pentru Copii cu Dizabilitati si /sau cerinte educationale speciale (Centru Puzzle)
 - Modificarile propuse nu afecteaza scopul si obiectivele proiectului , indicatorii de rezultat , valoarea maxima a finantarii nerambursabile prevazute prin contract si nici factorii de evaluare care au stat la baza acordarii finantarii nerambursabile ,.

- Prevederile Legii nr.50/1991 si a Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare .
 - Prevederile art. 20 alin. (1) lit. j), art. 44 alin. (1) și art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Din analiza financiara aferenta modificarilor propuse , rezulta :
- se suplimenteaza valoarea totala a proiectului "Centrului Social de Zi pentru Copii cu Dizabilitati si /sau cerinte educationale speciale (Centru Puzzle) cu suma de :112937,93 lei , fara TVA .
 - se aproba contributia proprie (cheltuieli neeligibile) in cuantum de 840,461 ,39 lei cu TVA ,

Fața de cele mai sus menționate, **în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, propun aprobarea **proiectului de hotarare privind Modificarea HCL oras Videle nr. 167 din 30.09.2025 , privind "Actualizarea Devizului General Neeligibil (PT+DE) pentru proiectul < Centrul Social de Zi pentru copii cu dizabilitati (Centrul "Puzzle ") > finantat in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta – Componenta C-13 – REFORME SOCIALE – Investitia 11 Crearea unei retele de centre de zi pentru copii expusi riscului de a fi separati de familie "**

**PRIMAR ,
GOGAN CORNEL**

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
ORAȘ VIDELE, STR. REPUBLICII, NR.2, JUDEȚ TELEORMAN
TEL: 0247/453017; FAX:0247/453015
E-mail : primariavidele@yahoo.com

22/56
Nr. 1/18.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind : " Modificarea HCL oras Videle nr. 167 din 30.09.2025 , privind "Actualizarea Devizului General Neeligibil (PT+DE) pentru proiectul < Centrul Social de Zi pentru copii cu dizabilitati (Centrul "Puzzle ") > finantat in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta – Componenta C-13 – REFORME SOCIALE – Investitia 11 Crearea unei retele de centre de zi pentru copii expusi riscului de a fi separati de familie "

Necesitate si oportunitate:

- Dispozitia de santier nr.1 din 14.12.2025 , pentru obiectivul " Reabilitarea , modernizarea , dotarea "Centrului Social de Zi pentru Copii cu Dizabilitati si /sau cerinte educationale speciale (Centru Puzzle)
- Modificarile propuse nu afecteaza scopul si obiectivele proiectului , indicatorii de rezultat , valoarea maxima a finantarii nerambursabile prevazute prin contract si nici factorii de evaluare care au stat la baza acordarii finantarii nerambursabile .

Legalitatea

- Prevederile Legii nr.50/1991 si a Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare .
- Prevederile art. 20 alin. (1) lit. j), art. 44 alin. (1) și art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Implicatiile financiare :

- Din analiza financiara aferenta modificarilor propuse , rezulta :
 - se suplimenteaza valoarea totala a proiectului "Centrului Social de Zi pentru Copii cu Dizabilitati si /sau cerinte educationale speciale (Centru Puzzle) cu suma de :112937,93 lei , fara TVA .
 - se aproba contributia proprie (cheltuieli neeligibile) in cuantum de 840,461 ,39 lei cu TVA ,

Fața de cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind Modificarea HCL oras Videle nr. 167 din 30.09.2025 , privind "Actualizarea Devizului General Neeligibil (PT+DE) pentru proiectul < Centrul Social de Zi pentru copii cu dizabilitati (Centrul "Puzzle ") > finantat in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta – Componenta C-13 – REFORME SOCIALE – Investitia 11 Crearea unei retele de centre de zi pentru copii expusi riscului de a fi separati de familie "

MANAGER PROIECT ,
IVAN CORINA NICOLETA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

HOTĂRÂRE

PROIECT

Privind: Modificarea HCL oras Videle nr. 167 din 30.09.2025 , privind "Actualizarea Devizului General Neeligibil (PT+DE) pentru proiectul < Centrul Social de Zi pentru copii cu dizabilitati (Centrul "Puzzle ") > finantat in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta – Componenta C-13 – REFORME SOCIALE – Investitia 11 Crearea unei retele de centre de zi pentru copii expusi riscului de a fi separati de familie "

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL . TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ

Avand în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Videle;
 - Raportul de specialitate al managerului proiectului < **Centrul Social de Zi pentru copii cu dizabilitati (Centrul "Puzzle ")** > ;
 - Prevederile Dispozitiei de santier nr.1 din 16.12.2025 pentru obiectivul < Centrul Social de Zi pentru copii cu dizabilitati (Centrul "Puzzle ") >
 - Avizul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orasului Videle;
 - În conformitate cu prevederile contractului de finantare nr.163 din 12.07.2024 , incheiat in cadrul Apelului nr.2 Componenta 13- Reforme sociale – Investitia 11 – Crearea unei retele de centre de zi pentru copii expusi riscului de a fi separate .
 - Prevederile HCL oras Videle nr. 167 din 30.09.2025
 - Prevederile art. 20 alin. (1) lit. j), art. 44 alin. (1) și art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.I . Se aproba modificarea art.I la HCL oras Videle nr.167 din 30.09.2025 , care devine dupa cum urmeza :

"Art.2 . Se aproba suplimentarea valorii totale a proiectului "Centrul social de zi pentru copii cu Dizabilitati – Centrul PUZZLE " cu suma de: 112.937,93 lei fata TVA , se aproba finantarea nerambursabila in cuantm de :1.924.842,69 lei , se aproba contributia proprie (cheltuieli neeligibile) , in cuantum de 840.461,39 lei cu TVA, conform Anexei la prezenta si care face parte integranta din aceasta ."

ART. II . Toate celelalte prevederi ale HCL oars Videle nr.167 din 30.09.2025 , raman nemodificate.

ART.III. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul oraşului Videle, Serviciul Economic, Piaţa şi Administrativ şi Unitatea de impletare a proiectului din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului oraşului Videle.

ART.iv . Prin grija Secretarului General oraşului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului Judeţului Teleorman pentru exercitarea controlului de legalitate.

INITIATOR PROIECT ,

PRIMAR ,

GOGAN CORNEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL,

IVAN CORINA NICOLETA

VIDELE
18.12.2025

Obiectivul: " REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA "CENTRULUI SOCIAL DE ZI PENTRU CCPII CU DIZABILITĂȚI SI/SAU CERINȚE EDUCATIONALE SPECIALE" (CENTRUL PUZZLE)"

Beneficiar: Primăria Orașului Videle

Proiectant : Bimart Solutions

Proiect Nr. BMS26/2024

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER

Nr. 1/16.12.2025



Având în vedere :

- ❖ prevederile Legii nr. 50/1991 si a Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 50/1991 cu modificările si completările ulterioare :

Art.66 si 67 - Schimbarea soluțiilor tehnice din proiect pe parcursul execuției :

(1) În situația în care, înainte de începerea executării lucrărilor de construcții sau pe parcursul derulării acestora, devine necesară modificarea soluțiilor tehnice din documentația tehnică - D.T. autorizată, beneficiarul/ investitorul/ administratorul/managerul de proiect are obligația de a nu începe sau, de a opri lucrările, după caz, și de a solicita emiterea unei noi autorizații de construire corespunzător modificărilor aduse proiectului, materializate prin documentații - piese scrise și desenate -, cu condiția ca documentația tehnică - D.T. astfel modificată să se încadreze în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, urmând să se aplice în mod corespunzător prevederile art. 54 alin. (6).

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe bază de dispoziție de șantier dată de proiectantul lucrărilor și verificată de către un verficator de proiecte atestat în condițiile legii, precum și cu acordul scris al beneficiarului/ investitorului/administratorului/ managerului de proiect, după caz, se pot admite modificări locale ale soluțiilor tehnice din documentația tehnică - D.T. autorizată fără emiterea unei noi autorizații de construire, dacă:

- a) nu se modifică funcțiunea consemnată în autorizația inițială;
- b) se asigură respectarea prevederilor avizelor/acordurilor/ punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale actului administrativ al acesteia după caz, anexe la autorizația inițială;
- c) se asigură respectarea prevederilor Codului civil;
- d) nu se modifică condițiile de amplasament (regim de înălțime, POT, CUT, aliniament, distanțele minime față de limitele proprietății, ori aspectul construcției). Modificările propuse, nu vor necesita o reevaluare din punct de vedere urbanistic vis a vis de soluțiile autorizate. Se vor păstra neschimbate caracteristicile tehnice si urbanistice, materialele, culorile, dimensiunile exterioare ale construcției, autorizate.
- e) nu sunt periclitate rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate;
- f) se asigură respectarea prevederilor reglementărilor tehnice în domeniul securității la incendiu.
- g) se asigură economia de energie.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (1), (2) și (3) responsabilitatea privind corectitudinea tehnică a soluției modificatoare aparține proiectantului, în solidar cu verficatorul/verficatorii de proiect, iar titularul autorizației are obligația de a depune (în copie) la emitentul autorizației documentațiile și/sau documentele specificate, ca martor.

SE DISPUN URMĂTOARELE :

Modificări la interior

- Se vor prevedea dușuri în grupurile sanitare, conformarea propusă fiind cea din planul atașat prezentei dispoziții de șantier.
- Se vor inversa funcțiunile încăperilor CAB03 și MUL01, respectiv, cabinetul va deveni sala senzorială, iar sala senzorială va deveni cabinet.
- Se va monta tavan casetat în toate încăperile.
- Aducerea la același nivel a pardoselii la interiorul clădirii se va realiza prin completare în zonele coborâte, utilizând plăci de polistiren extrudat, peste care se va executa o șapă slab armată cu plasă sudată Ø4/100×100 mm sau cu fibre propilena, cu grosimea minimă de 4,5 cm, asigurându-se planeitatea și continuitatea stratului suport pentru finisajul final al pardoselii.
- Se va păstra placa de beton de deasupra antreului (CO01).
- Grupurile sanitare vor fi dotate cu dus și se vor reconfigura conform planului atașat.

Modificări la exterior

- Termoizolarea fațadei se va realiza cu vată bazaltică de înaltă densitate, grosime 5 cm, aplicată peste termosistemul existent din polistiren expandat de 10 cm.
- Se va modifica detaliul de streșină, conform fațadelor atașate.
- Parapetul tuturor ferestrelor, mai puțin celor de la grupurile sanitare va fi coborât la cota 0. Forma ferestrelor va fi cea din fațadele propuse și tabloul de tâmplărie propus.
- Forma ferestrei aferente antreului se va modifica, deoarece, prin păstrarea planșeului peste parterul încăperii, partea superioară a golului ar fi amplasată în spațiul podului construcției.

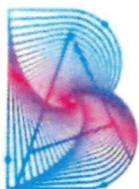
Astfel, rezulta următoarele cantități de lucrări:

Nota de renunțare

- Ferestre exterioare din aluminiu – 50 mp
- Uși exterioare tâmplărie aluminiu – 55 mp

Notă de Comenzi Suplimentare

- Polistiren extrudat 10 cm la pardoseli – 160 mp
- Strat suport pentru pardoseli, șapă slab armată 5 cm – 160 mp
- Termosistem exterior, vată minerală 10 cm cu dibluri + adeziv + plasă + tencuieli decorative – 57.49 mp



BIMART

SOLUTIONS

OAMENI PROCESE TEHNOLOGIE

Servicii integrate pentru construcții
bazate pe digitalizare și
Building Information Modelling (BIM)

- Tavane suspendate cu plăci 600 x 600 mm pe caroiă – 330 mp
- Montare tâmplărie PVC sau aluminiu la ferestre și uși – 88.70 mp
- Ignifugarea suprafețelor structurilor din lemn cu soluție aplicată prin pensulare – 580 mp
- Schelă metalică tubulară completă din țevă zincată, tronson cu două picioare laterale h=2 m, parapet și podine metalice/lemn – 437.49 mp

Atașat Dispoziției de șantier: Plan parter, Plan învelitoare, Fațade, Tablou tâmplărie.

Emitent proiectant : Bimart Solutions

Matei Badea

Semnat digital de Matei
Badea
Data: 2025.12.11 17:00:04
+02'00'

De acord

Dan-Iulian

Semnat digital de Dan-Iulian
Stroescu

BENEFICIAR : _____

Stroescu

Data: 2025.12.16 00:57:37 +02'00'

Constructor : POT CONSTRUCT PROJECT MANAGEMENT SRL
POTIN G. VICTOR MIHAILEI

Diriginte șantier : _____

SC BIMART SOLUTIONS SRL
J40/705/2016 / CUI: RO 33581368

T +40 722 405 744
E office@bimart.ro / dimitru.minciu@4projects.ro
W www.bimart.ro / www.4projects.ro
A Calea Victoriei nr. 155, Bl. D1, Sector 1, București

PROIECT: REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA "CENTRULUI SOCIAL DE ZI PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI SI/SAU CĂRIȚE EDUCĂȚIONALE SPECIALE" (CENTRUL PUZZLE)"

NR. PROIECT: BMS26/2024

BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VIDELE

ANTREPRONOR GENERAL: SC POT CONSTRUCT PROJECT MANAGEMENT SRL

PROIECTANT GENERAL: Bimart Solutions

DIRIGINȚI DE ȘANTIER: Ing. CRACIUN DUMITRU

Centralizator Nota de Renuntare cu Nota de Comanda Suplimentara

nr	numele	valoarea
1	Nota de Renuntare	137,195.60 lei
2	Nota de Comada Suplimentara	250,133.53 lei
	diferenta dintre NCS - NR	112,937.93 lei

Valoarea de 112937.93 lei se adauga la valoarea totala a proiectului de 1714701.54 lei

	Valoarea Contract	1,714,701.54 lei
	Adaugat diferenta dintre NCS - NR	112,937.93 lei
	Valoarea Actualizata Contract fata Tva	1,827,639.47 lei

Executant

SC POT CONSTRUCT PROJECT MANAGEMENT SRL

POTING VICTOR ANDREI

ADMINISTRATOR

Beneficiar: Proiectant:
 Executant:
 Proiectant: Proiectant: BIMART SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: SCN1159988_REABILITAREA, VIDELE
 Obiectul: 003 3 ARHITECTURA
 Stadiul fizic: 001 3.1 ARHITECTURA



Formular F3nr - Nota renuntare la data de 10/11/2025
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
22	CK06B01> - Ferestre exterioare Aluminiiu	mp	50.000	1,112.31	55,615.62	
			material:	1,025.30	51,264.85	
			manopera:	86.40	4,320.00	
			utilaj:	0.62	30.77	
			transport:	0.00	0.00	
23	CK21D# - Usi exterioare tamplarie aluminiiu	mp	55.000	1,359.63	74,779.60	
			material:	1,282.51	70,538.00	
			manopera:	77.12	4,241.60	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
23.1	6308041 - Usi exterioare tamplarie aluminiiu	mp	55.000	1,250.00	68,750.00	
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)						
Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
1.17	267.55	121,802.84	8,561.60	30.77	0.00	130,395.21
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	192.64	0.00	0.00	192.64
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		121,802.84	8,754.24	30.77	0.00	130,587.85
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	3.0000 %	3,654.09	262.63	0.92	0.00	3,917.64
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		125,456.93	9,016.86	31.69	0.00	134,505.49
Beneficiu						
Profit	2.0000 %	2,509.14	180.34	0.63	0.00	2,690.11
T4 = T3 + Beneficiu		127,966.07	9,197.20	32.33	0.00	137,195.60
TOTAL GENERAL (fara TVA)				137,195.60		
TVA (21.00%)				28,811.08		
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)				166,006.67		

DIRIGINTE SANTIER

SC POT CONSTRUCT PROJECT
MANAGEMENT SRL


Beneficiar: Proiectant:
 Executant:
 Proiectant: Proiectant: BIMART SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: SCN1159988_REABILITAREA, VIDELE
 Obiectul: 003 3 ARHITECTURA
 Stadiul fizic: 001 3.1 ARHITECTURA



Formular C6nr - Nota renuntare la data de 10/11/2025
Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	100014317 - Ferestre din profile aluminiu/pvc	mp	50.000	997.50	49,875.00	Depozit	0.000
2	2955896 - Energie electrica la contor pentru lucrari de constr-montaj	kwh	95.000	0.86	81.22	Depozit	0.000
3	5829126 - Surub cap inecat crestet sprec.M 6X 30 GR. 4.8 S 2571	buc	420.000	0.38	159.60	Depozit	0.000
4	6001472 - Hartie slefuita uscata cu en foi 23X30 GR 6 S1581	buc	53.000	1.42	75.52	Depozit	0.000
5	6101572 - Spuma poliuretana	kg	53.750	39.90	2,144.62	Depozit	0.060
6	6102815 - Chit siliconic	kg	18.865	38.00	716.87	Depozit	0.020
7	6308041 - Usi exterioare tamplarie aluminiu	mp	55.000	1,250.00	68,750.00	Depozit	1.090
TOTAL Materiale					121,802.84	Greutate	1.17

DIRIGINTE SANTIER

SC POT CONSTRUCT PROJECT
MANAGEMENT SRL

Beneficiar: Proiectant:
Executant:
Proiectant: Proiectant: BIMART SOLUTIONS SRL
Obiectivul: SCN1159988_REABILITAREA, VIDELE
Obiectul: 003 3 ARHITECTURA
Stadiul fizic: 001 3.1 ARHITECTURA



Formular C7nr - Nota renuntare la data de 10/11/2025
Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	15110 - Finisor mase plastice	92.500	32.00	2,960.00	100.00
2	19730 - Montator constructii metalice	126.500	32.00	4,048.00	100.00
3	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	48.550	32.00	1,553.60	100.00
Ore Manopera		267.550	TOTAL	8,561.60	

DIRIGINTE SANTIER

SC POT CONSTRUCT PROJECT
MANAGEMENT SRL

Beneficiar: Proiectant:
Executant:
Proiectant: Proiectant: BIMART SOLUTIONS SRL
Obiectivul: SCN1159988_REABILITAREA, VIDELE
Obiectul: 003 3 ARHITECTURA
Stadiul fizic: 001 3.1 ARHITECTURA



Formular C8nr - Nota renuntare la data de 10/11/2025
Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (fara TVA) - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	2351 - Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	1.000	30.77	30.77
TOTAL Utilaje				30.77

DIRIGINTE SANTIER

SC POT CONSTRUCT PROJECT
MANAGEMENT SRL
UCT PROJECT MANA

Beneficiar: Proiectant:
Executant:
Proiectant: Proiectant: BIMART SOLUTIONS SRL
Obiectivul: SCN1159988_REABILITAREA, VIDELE
Obiectul: 003 3 ARHITECTURA
Stadiul fizic: 001 3.1 ARHITECTURA



Formular C9nr - Nota renuntare la data de 10/11/2025
Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei\((Tone*Km)	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
TOTAL Transport						

DIRIGINTE SANTIER

SC POT CONSTRUCT PROJECT
MANAGEMENT SRL

Beneficiar: Proiectant:
 Executant:
 Proiectant: Proiectant: BIMART SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: SCN1159988_REABILITAREA, VIDELE
 Obiectul: 003 3 ARHITECTURA
 Stadiul fizic: 001 3.1 ARHITECTURA



Formular F3ncs - Comanda suplimentara la data 11/11/2025
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
11	IZF30A03^ - Polistiren extrudat 10 cm la pardoseli	mp	160.000	58.69	9,390.34
			material:	44.61	7,137.54
			manopera:	14.08	2,252.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12	CG01D1 - Strat suport pentru pardoseli sapa slab armata 5 cm	mp	160.000	31.27	5,003.54
			material:	18.29	2,926.00
			manopera:	12.16	1,945.60
			utilaj:	0.82	131.94
			transport:	0.00	0.00
12.1	21012743 - sapa slab armata 5 cm	mc	8.800	332.50	2,926.00
26	IZF14B04^ - Termosistem exterior (10 cm vata minerala montata cu dibluri si adeziv+ plasa+ tencuieli decorative)	mp	57.490	213.06	12,248.68
			material:	119.94	6,895.21
			manopera:	93.12	5,353.47
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
26.1	6000128214 - Termosistem exterior (10 cm vata minerala montata cu dibluri si adeziv+ plasa+ tencuieli decorative)	buc	57.490	118.75	6,826.94
33	CD22A% - Tavane suspendate cu placi de 600 X 600 MM pe caroiaj	mp	330.000	205.82	67,920.36
			material:	105.26	34,734.32
			manopera:	100.56	33,186.04
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
33.1	5802520 - Surub cap hexagonal precis M 20 X 60 GR. 8.8 S4272	buc	247.500	2.99	740.52
33.2	8627158 - Placa rigiton drill 6-18/12.5 fara panza	mp	346.500	75.75	26,245.74
33.3	8558113 - Tirant-tija cu bucla 500 MM	buc	247.500	0.46	114.46
34	CK12A01> - Montare tamplarie din PVC sau aluminiu, la ferestre si usi, la constructii civile, industriale si agricole	mp	71.400	1,447.21	103,330.96
			material:	1,385.80	98,945.91
			manopera:	60.80	4,341.12
			utilaj:	0.62	43.94
			transport:	0.00	0.00

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
35	RMF41A# - Ignifugarea suprafetelor structurilor din lemn cu solutie aplicata prin pensulare	mp	580.000	31.42	18,221.86
			material:	17.02	9,869.86
			manopera:	14.40	8,352.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
36	CB01A01^ - Schela metalica tubulara completa din teava zincata, tronson: doua picioare laterale cu h=2m, parapet, podine metalice sau din lemn	mp	437.490	46.50	20,345.43
			material:	8.10	3,545.81
			manopera:	38.40	16,799.62
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
4.26	1,962.64	164,054.64	72,230.65	175.88	0.00	236,461.17

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	1,625.19	0.00	0.00	1,625.19
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		164,054.64	73,855.84	175.88	0.00	238,086.36

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	3.0000 %	4,921.64	2,215.68	5.28	0.00	7,142.59
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		168,976.28	76,071.51	181.16	0.00	245,228.95

Beneficiu						
Profit:	2.0000 %	3,379.53	1,521.43	3.62	0.00	4,904.58
T4 = T3 + Beneficiu		172,355.81	77,592.94	184.78	0.00	250,133.53

TOTAL GENERAL (fara TVA)	250,133.53
TVA (21.00%)	52,528.04
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	302,661.57

DIRIGINTE SANTIER

SC POT CONSTRUCT PROJECT
MANAGEMENT SRL

Beneficiar: Proiectant:
 Executant:
 Proiectant: Proiectant: BIMART SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: SCN1159988_REABILITAREA, VIDELE
 Obiectul: 003 3 ARHITECTURA
 Stadiul fizic: 001 3.1 ARHITECTURA



Formular C6ncs - Comanda suplimentara la data 11/11/2025
Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	100018808 - Schela metalica tubulara completa din teava zincata, tronson: doua picioare laterale cu h=2m, parapet, podine metalice sau din lemn	mp	437.490	6.60	2,887.43	Depozit	0.000
2	100018823 - Polistiren extrudat grafitat grosime 4 cm, dimensiune placa 1,25 x 0,58, pentru acoperisuri	mp	163.200	15.63	2,550.87	Depozit	0.040
3	20011913 - Solutie de protectie a lemnului tip	l	377.000	26.18	9,869.86	Depozit	0.000
4	21012743 - sapa slab armata 5 cm	mc	8.800	332.50	2,926.00	Depozit	0.010
5	2904406 - Dulap rasinos tivit cls a GR=48MM L=3,50M s 942	mc	0.437	1,330.00	581.86	Depozit	0.220
6	2950716 - Diblul din lemn	buc	247.500	1.20	296.26	Depozit	0.010
7	2955896 - Energie electrica la contor pentru lucrari de constr-montaj	kwh	57.120	0.86	48.84	Depozit	0.000
8	3064291 - Material marunt	%			208.22	Depozit	0.000
9	500004454 - Bariera de vapori	mp	176.000	13.40	2,357.52	Depozit	0.180
10	500006648 - Membrana bituminoasa V, cu grosimea de 5 mm, cu un continut ridicat de stiren-butadien-stiren, flexibila la temperatura de - 15° C	mp	160.000	13.06	2,089.19	Depozit	0.160
11	5802520 - Surub cap hexagonal precis M 20 X 60 GR. 8.8 S4272	buc	247.500	2.99	740.52	Depozit	0.060
12	5829126 - Surub cap inecat crestet spec.M 6X 30 GR. 4.8 S 2571	buc	285.600	0.38	108.53	Depozit	0.000
13	5838165 - Surub cu cap hexagonal L 12 X 200 F1, S 1454	buc	43.749	1.75	76.52	Depozit	0.010
14	6000128214 - Termosistem exterior (10 cm vata minerala montata cu dibluri si adeziv+ plasa+ tencuiele decorative)	buc	57.490	118.75	6,826.94	Depozit	0.060
15	6001472 - Hartie slefuita uscata cu en foi 23X30 GR 6 S1581	buc	28.560	1.42	40.70	Depozit	0.000
16	6101572 - Spuma poliuretana	kg	33.558	39.90	1,338.96	Depozit	0.040
17	6102815 - Chit siliconic	kg	11.781	38.00	447.68	Depozit	0.010
18	7800763 - Profil principal T 24 X 3600 MM	m	313.500	7.48	2,344.98	Depozit	0.030
19	7800764 - Profil secundar T 24 X 1200	m	495.000	4.46	2,205.22	Depozit	0.050
20	7800765 - Profil de compartimentare T 24 X 600	m	577.500	3.66	2,115.38	Depozit	0.060
21	7800766 - Profil perimetral 21 X 21 MM	m	148.500	1.51	224.42	Depozit	0.010

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
22	7800767 - Clema elastica de presiune	buc	214.500	0.82	175.08	Depozit	0.020
23	7800768 - Piesa de suspendare profil cd	buc	247.500	1.10	272.25	Depozit	0.020
24	8006720385 - Ferestre si usi din profile pvc culoarea gri antracit geam tripan (o sticla securizata)	mp	71.400	1,358.00	96,961.20	Depozit	0.000
25	8558113 - Tirant-tija cu bucla 500 MM	buc	247.500	0.46	114.46	Depozit	0.010
26	8627158 - Placa rigiton drill 6-18/12.5 fara panza	mp	346.500	75.75	26,245.74	Depozit	3.250
TOTAL Materiale					164,054.64	Greutate	4.26

DIRIGINTE SANTIER

SC POT CONSTRUCT PROJECT
MANAGEMENT

Beneficiar: Proiectant:
 Executant:
 Proiectant: Proiectant: BIMART SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: SCN1159988_REABILITAREA, VIDELE
 Obiectul: 003 3 ARHITECTURA
 Stadiul fizic: 001 3.1 ARHITECTURA



Formular C7ncs - Comanda suplimentara la data 11/11/2025
Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	13410 - Dulgher constructii	524.988	32.00	16,799.62	100.00
2	15110 - Finisor mase plastice	103.530	32.00	3,312.96	100.00
3	17460 - Izolator termic	206.076	32.00	6,594.44	100.00
4	19770 - Montator prefabricate beton	742.500	44.70	33,186.04	100.00
5	19900 - Mozaicar	48.000	32.00	1,536.00	100.00
6	20600 - Muncitor de deservire	292.620	32.00	9,363.82	100.00
7	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	44.930	32.00	1,437.76	100.00
Ore Manopera		1,962.640	TOTAL	72,230.65	

DIRIGINTE SANTIER

SC POT CONSTRUCT PROJECT
MANAGEMENT SRL

Beneficiar: Proiectant:
Executant:
Proiectant: Proiectant: BIMART SOLUTIONS SRL
Obiectivul: SCN1159988_REABILITAREA, VIDELE
Obiectul: 003 3 ARHITECTURA
Stadiul fizic: 001 3.1 ARHITECTURA



Formular C8ncs - Comanda suplimentara la data 11/11/2025
Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (fara TVA) - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	2351 - Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	1.428	30.77	43.94
2	7301 - Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 KW	3.200	41.23	131.94
TOTAL Utilaje				175.88

DIRIGINTE SANTIER

SC POT CONSTRUCT PROJECT
MANAGEMENT SRL

Ante: stanga

eDevize

Beneficiar: Proiectant:
Executant:
Proiectant: Proiectant: BIMART SOLUTIONS SRL
Obiectivul: SCN1159988_REABILITAREA, VIDELE
Obiectul: 003 3 ARHITECTURA
Stadiul fizic: 001 3.1 ARHITECTURA



Formular C9ncs - Comanda suplimentara la data 11/11/2025
Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei\ (Tone*Km	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
TOTAL Transport						

DIRIGINTE SANTIER

SC POT CONSTRUCT PROJECT
MANAGEMENT SRL
ICT PROJECT MAN.



Denumire S.C. GREEN MAGIC HOUSE CONSTRUCT S.R.L.

C.I.F. RO 34234332

Reg. Com. J40/2562/10.02.2023

Adresă Strada Intrarea Serelor nr. 2, București, Sectorul 4

Contact (+40) 737 217 177



Nr. certificat : 3163
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2849
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 2689
ISO 45001:2018

OFERTĂ DE PREȚ

Către **S.C. POT CONSTRUCT PROJECT MANAGEMENT S.R.L.**
Adresă **Strada: Despot Vodă, nr.48, Localitate: București; Cod Poștal: 020656, Țara: România, Codul NUTS: RO321 București**

În urma solicitării dumneavoastră, revenim cu oferta pentru următoarele produse :

DENUMIRE PRODUS	PREȚ UNITAR
1.Tavane suspendate cu plăci 600 × 600 mm pe caroi aj 330 mp	289.00 lei fara TVA / mp
2.Montare tâmplărie PVC sau aluminiu la ferestre și uși 88.70 mp	1592.00 lei fara TVA / mp
3.Ignifugarea suprafețelor structurilor din lemn cu soluție aplicată prin pensulare 580 mp	43.78 lei fara TVA / mp
4.Schelă metalică tubulară completă din țeavă zincată, tronson cu două picioare laterale h=2 m, parapet și podine metalice/lemn – 437.49 mp	57.03 lei fara TVA / mp

* Livrarea și montajul se face în Șantier REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA "CENTRULUI SOCIAL DE ZI PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI ȘI/SAU CERINȚE EDUCATIONALE SPECIALE" (CENTRUL PUZZLE) din Oras Videle, Strada Crinului , nr 23..

Cu deosebit respect,

TOROUS ROBERT

În calitate de,

Administrator

S.C. GREEN MAGIC HOUSE CONSTRUCT

SC GOLD NEW PROJECT AG SRL
REG.COM: J 34/140/2015
CUI: RO 34300673
IBAN: RO95TREZ6065069XXX007484,
TREZORERIA ALEXANDRIA
ADRESA: STR.CIRESULUI, NR.2,
NANOV, TELEORMAN
TEL.: 0741.166.662
E-MAIL: goldnewproject@yahoo.com

Oferta Preț

In urma solicitării firmei SC Pot Construct Project Management Srl, revenim cu oferta pentru următoarele :

1. Tavane suspendate cu plăci 600 x 600 mm pe caroiaj 330 mp – 285 lei/ mp (material 155 lei + manopera 130 lei)
2. Montare tâmplărie PVC sau aluminiu la ferestre și uși 88.70 mp – 1520 lei / mp (material 1410 lei + manopera 110 lei)
3. Ignifugarea suprafețelor structurilor din lemn cu soluție aplicată prin pensulare 58C mp – 33.50 lei / mp (material 17.50 lei + manopera 16.00 lei)
4. Schelă metalică tubulară completă din țeavă zincată, tronson cu două picioare laterale h=2 m, parapet și podine metalice/lemn – 437.49 mp – 51.50 lei (material 9.50 lei + manopera 42.00 lei)

Livrarea si montajul se face in Șantier REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA
"CENTRULUI SOCIAL DE ZI PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI SI/SAU CERINȚE
EDUCAȚIONALE SPECIALE" (CENTRUL PUZZLE)" din Oras Videle, Strada Crinului , nr 23

SC GOLD NEW PROJECT AG SRL

Administrator,

Ferastrau Danut